



LAS MARISMAS

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

1 CUBIERTAS:

Inclinadas: Teja con aislamiento térmico sobre forjado.

Terrazas y solárium con aislamiento térmico sobre forjados, impermeabilización doble capa y acabado con solería cerámica.

En cubiertas planas no visitables aislamiento térmico sobre forjado, impermeabilización doble capa y acabado con grava.

2 FACHADAS

Pared exterior de ladrillo hueco de ½ pie enfoscada con cemento hidrófugo por el exterior, enfoscado al interior, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con tabiquería por el interior y yeso.

03. TERRAZAS

Las terrazas de las viviendas están soladas con gres adecuado a exteriores.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior está compuesta por perfil de PVC. Las ventanas disponen de apertura de tipo corredera, o abatible oscilobatiente según el proyecto. Persianas de aluminio con aislamiento y terminación en color de la carpintería, en dormitorios y salones. Los vidrios de ventanas son de doble acristalamiento.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es de seguridad, con terminación interior igual al resto de puertas.

Las puertas de paso interiores tienen terminación barnizada lacada. Todas las puertas abatibles de paso tienen 35 mm. de grosor con bisagra y

herrajes de acero.

Armarios empotrados totalmente vestidos en su interior con baldas, barras de colgar y cajonera.

06 TABIQUERIA INTERIOR

Pared de ladrillo hueco doble con yeso.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

•Paredes:

Cocina: revestimiento entre encimera y muebles altos, formado por tablero compacto acabado en aluminio.

•Techos:

Falso techo en vestíbulo, pasillos, baños, cocinas y en algunos dormitorios y salones por necesidad de pasos de instalaciones.

Moldura decorativa perimetral en salón y dormitorios.

•Separaciones entre viviendas:

Pared de ladrillo cerámico perforado de 1/2 pie, aislamiento de poliuretano y tabicón de ladrillo hueco, con un ancho mínimo de 25 cm., incluido yeso en ambas caras.

•Pavimentos:

Interiores:

Salón: Gres porcelánico con fajeado perimetral según diseño.

Dormitorios y pasillos: Solería de gres porcelánico.

Baños y cocinas: Solería de gres porcelánico

Exteriores:

Solería de gres adecuada a exteriores.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Los apartamentos dispondrán de preinstalación de aire acondicionado frío-calor para sistema de bomba de calor (split system) para conexión

de unidades en salón y cada dormitorio.
Circuito independiente para calefacción eléctrica.

10. ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda se realiza, en cumplimiento de reglamento electrotécnico de B.T., con potencia suficiente, según cada vivienda, para satisfacer la potencia de los aparatos eléctricos incluidos.

El cuadro eléctrico contiene elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

11. COMUNICACIONES

Televisión y Telefonía.

Se dota a la promoción de antena de T.V., así como antena colectiva de T.D.T., con televisión por cable hasta la caja de conexión en vivienda, con punto de TV en salón – comedor y dormitorios.

Las viviendas están dotadas de toma de teléfono en salón y dormitorios.

Portero en acceso principal a urbanización y entrada a vivienda.

12. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería con tuberías de polietileno reticular y bajantes sanitarias insonorizadas

Baños

Lavabo integrado en mueble con grifería tipo monomando y espejo sobre lavabo.

Los sanitarios son en color blanco.

13. COCINAS

Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos.

Encimera de SILESTONE. El fregadero con seno en acero inoxidable en encimera y grifería monomando.

Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora y horno.

15. GARAJE Y APARCAMIENTO

Aparcamientos bajo bloque, en planta semisótano, con ventilación natural y acceso directo al núcleo de escaleras-ascensor que comunica con las plantas de viviendas, así como, aparcamientos exteriores cubiertos con pérgolas.

16. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

El complejo está dotado de magníficas zonas comunes, completamente cerradas perimetralmente por una valla de cerrajería metálica de elementos verticales según diseño de proyecto, sobre muros.

En el mismo recinto se dota de 2 piscinas, una de adultos con iluminación bajo el agua y otra de niños con amplias zonas verdes.

2 pistas de pádel

LO QUE NO SE VE

ISLA CANELA ofrece a sus clientes valores añadidos en aspectos importantes que suman calidad y confianza a nuestros proyectos.

Servicio post venta.

Todas nuestras viviendas pasan un exhaustivo check list, efectuado por el departamento de post venta, que revisa que todo esté en perfecto estado, mimando al detalle el grado de satisfacción que nuestros clientes merecen.

04.05.2022

