

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

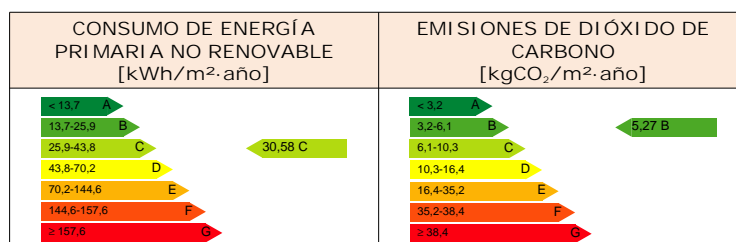
Nombre del edificio	102 apartamentos, garaje-aparcamiento, trasteros y piscina en Isla Canela		
Dirección	Avenida de los cisnes, nº26 (C)		
Municipio	Ayamonte	Código Postal	21409
Provincia	Huelva	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A4	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	5358003PB4155N0001IU		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre	Carlos Martínez Lancellotti	NIF/NIE	50314080Q
Razón social	Isla Canela S.A	NIF	A78079852
Domicilio	Glorieta Cuatro Caminos nº 6 y 7		
Municipio	Madrid	Código Postal	28020
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Madrid
e-mail	lancelloti@pryconsa.es	Teléfono	915 140 300
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2019.g		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 23/07/2019



CARLOS MARTINEZ LANCELOTTI

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

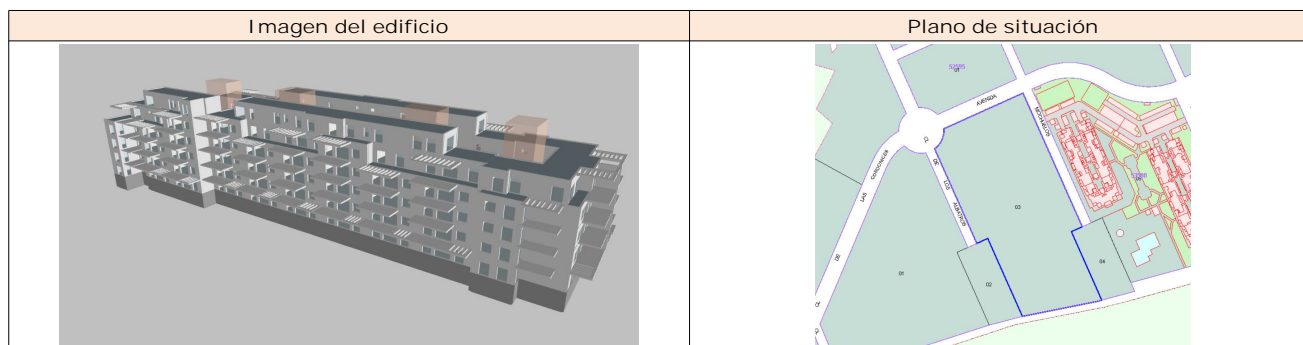
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	6852.87
--	---------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FL-1 FACHADA	Fachada	401.98	0.35	Usuario
FL-1 FACHADA	Fachada	2411.26	0.35	Usuario
FL-1 FACHADA	Fachada	545.53	0.35	Usuario
FL-1 FACHADA	Fachada	2353.41	0.35	Usuario
FL-2 SUELO ext	ParticionInteriorHorizontal	1316.40	0.35	Usuario
FL-2 CUB terraza	Cubierta	728.34	0.31	Usuario
FL-1 FACHADA	Fachada	9.46	0.35	Usuario
FL-2 CUB	Cubierta	554.95	0.32	Usuario
FL-2 SUELO ext	ParticionInteriorHorizontal	3.68	0.37	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
FL-V9	Hueco	27.52	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-V9P	Hueco	185.76	1.37	0.44	Usuario	Usuario
FL-V9	Hueco	17.20	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-Pacceso	Hueco	73.58	1.20	0	Usuario	Usuario
FL-V5	Hueco	26.65	1.39	0.29	Usuario	Usuario
FL-V11	Hueco	48.16	1.57	0.45	Usuario	Usuario
FL-V9P	Hueco	41.28	1.37	0.44	Usuario	Usuario
FL-Pacceso	Hueco	18.90	1.20	0	Usuario	Usuario
FL-V2	Hueco	3.64	1.38	0.25	Usuario	Usuario
FL-V9P	Hueco	209.84	1.37	0.44	Usuario	Usuario
FL-V9	Hueco	17.20	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-Pacceso	Hueco	85.05	1.20	0	Usuario	Usuario
FL-V5	Hueco	30.55	1.39	0.29	Usuario	Usuario
FL-V11	Hueco	204.68	1.57	0.45	Usuario	Usuario
FL-V2	Hueco	14.56	1.38	0.25	Usuario	Usuario
FL-V11	Hueco	234.78	1.57	0.45	Usuario	Usuario
FL-V2	Hueco	16.83	1.38	0.25	Usuario	Usuario
FL-V6P	Hueco	17.20	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-V08P	Hueco	13.76	1.36	0.38	Usuario	Usuario
FL-V1	Hueco	11.04	1.39	0.29	Usuario	Usuario
FL-V3P	Hueco	15.48	1.36	0.35	Usuario	Usuario
FL-Pacceso	Hueco	15.12	1.20	0	Usuario	Usuario

FL-V08P	Hueco	13.76	1.36	0.38	Usuario	Usuario
FL-V7P	Hueco	64.48	1.36	0.34	Usuario	Usuario
FL-V8	Hueco	13.76	1.36	0.38	Usuario	Usuario
FL-V7P	Hueco	14.88	1.36	0.34	Usuario	Usuario
FL-V7P	Hueco	74.40	1.36	0.34	Usuario	Usuario
FL-V8	Hueco	13.76	1.36	0.38	Usuario	Usuario
FL-V10	Hueco	26.87	1.59	0.44	Usuario	Usuario
FL-V12	Hueco	1.17	1.39	0.28	Usuario	Usuario
FL-V10	Hueco	21.50	1.59	0.44	Usuario	Usuario
FL-V10	Hueco	26.87	1.59	0.44	Usuario	Usuario
FL-V9	Hueco	17.20	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-V10	Hueco	5.37	1.59	0.44	Usuario	Usuario
FL-V13P	Hueco	3.10	1.36	0.33	Usuario	Usuario
FL-V13	Hueco	3.10	1.36	0.33	Usuario	Usuario
FL-V13P	Hueco	4.65	1.36	0.33	Usuario	Usuario
FL-V13	Hueco	4.65	1.36	0.33	Usuario	Usuario
FL-V6	Hueco	2.15	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-V6	Hueco	2.15	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-V6P	Hueco	2.15	1.36	0.39	Usuario	Usuario
FL-V6P	Hueco	4.30	1.36	0.39	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	92.00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		0			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	200.00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		0			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	5978.00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
acs	TERMO ACS	153.00	100.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		153.00			

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Solar térmica	0	0	70.00	70.00
TOTALES	0	0	70.00	70.00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0
TOTAL	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A4	Uso	Residencial privado
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	D
0.44	1.63			
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	C	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
3.20	-			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	4.83	33065.83
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.44	3037.28

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	E
2.09	9.61			
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² ·año] ¹	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	-
18.87	-			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción [kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración [kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	