

01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con losa de hormigón y pilares metálicos sobre los que apoya la vivienda.

La estructura se realiza con vigas metálicas de acero y losa de hormigón con chapa colaborante y pilares metálicos.

02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, acabada con impermeabilización de lámina PVC visto sobre lámina geotextil y aislante rígido.

03. FACHADA

Las fachadas exteriores están formadas paneles y perfiles de acero con sistema de aislamiento térmico por el exterior y acabado con revestimiento acrílico. La cara interior trasdosada con placa de yeso laminado.

El sistema del aislamiento térmico por el exterior está basado en el recubrimiento de la fachada mediante placas aislantes, creando una envolvente que frena la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano, optimizando así el ahorro de energía en calefacción y aire acondicionado.

La reducción del uso de la energía disminuye de forma directa las emisiones de CO₂ a la atmósfera, el óptimo funcionamiento térmico de la vivienda proporciona a sus habitantes un ambiente confortable y saludable.

04. TERRAZAS

La terraza de la vivienda estará solada con gres adecuado a exteriores.

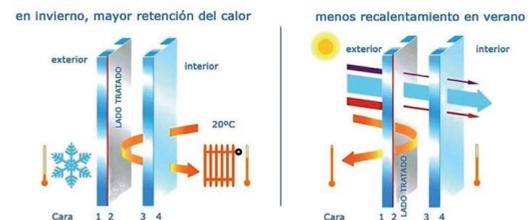
Dispondrán de barandilla de vidrio de seguridad.

05. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior está compuesta por perfil aluminio con rotura de puente térmico. Las ventanas disponen de apertura de tipo corredera, oscilobatiente o abatible según el proyecto.

Las persianas enrollables de lamina de aluminio con aislamiento térmico.

Los vidrios de ventanas son de doble acristalamiento con cámara intermedia de tipo "baja emisivo".



La principal ventaja del vidrio Bajo Emisivo es la mejora de la eficiencia energética de las ventanas, reduciendo la factura de calefacción y de aire acondicionado.

Minimizan la pérdida de calor de la vivienda debido a que reflejan parte de la energía emitida por el sistema de calefacción y lo devuelven al ambiente interior.

Por otra parte, nos permiten tener unas extraordinarias propiedades para la transición de luz natural, lo cual aporta un conjunto perfecto entre ahorro de energía calórica y aprovechamiento de la luz exterior.

En los meses de invierno los vidrios Bajo Emisivo reducen la pérdida de calor y en verano, en viviendas con orientación sur y para minimizar el efecto de transmisión de calor al interior, se complementa con una lámina de control del factor solar que refleja parte de la energía incidente.

06. CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso batientes de altura estándar, de DM lacado en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.

Rodapié de DM acabado en melamina color blanco.

Los armarios modulares están totalmente vestidos en su interior con balda de altillo y barra de colgar.

07. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

La tabiquería interior entre las diferentes estancias de la vivienda está compuesta por placa de yeso laminado sobre una estructura de acero intermedia en ambas caras y aislamiento interior térmico-acústico.

En este sentido, el sistema constructivo utilizado es ecoeficiente y sostenible. La protección de las caras de la placa de yeso laminado con la lámina de celulosa de hoja múltiple, confiere una resistencia superior a la del guarnecido y enlucido tradicional de yeso.

La placa es higroscópica y actúa como una "tercera piel" frente a la humedad, absorbiéndola cuando el ambiente está excesivamente húmedo y expulsándola cuando está seco.

08. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:

Pavimentos interiores de gres porcelánico rectificado.

Techos:

Falso techo desmontable en baños y/o aseos para la preinstalación de la máquina de aire acondicionado y registro de máquina de ventilación.

Falso techo de placas de yeso laminado el interior de toda la vivienda (excepto baños o aseos), con acabado de pintura plástica lisa.

En el exterior, falso techo continuo para exteriores de placas laminadas de cemento, pintado con pintura plástica anti-moho de primera calidad en acabado mate.

Paredes:

En cocina, revestimiento entre encimera y muebles altos, formado por tablero compacto.

Las paredes en los baños y aseos van revestidas con material gres de diseño en zona de bañera o ducha respectivamente, en combinación con otros materiales.

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa.

09. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

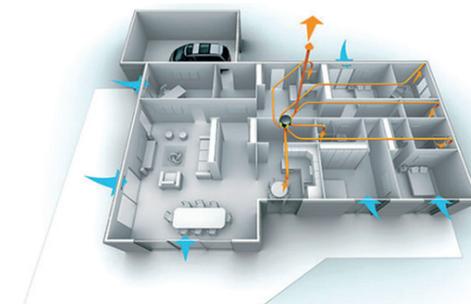
Las viviendas dispondrán de preinstalación de climatización, mediante conductos con rejillas en dormitorios y salones.

El agua caliente sanitaria se suministra mediante instalación de paneles solares y como apoyo a termo eléctrico.

10. VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA HIGORREGULABLE

El sistema de ventilación mecánica controlada garantiza la calidad de aire interior, renovando el aire viciado en las viviendas de manera continua y controlada.

Su funcionamiento está basado en el principio de barrido del aire dentro de las viviendas desde las habitaciones secas (dormitorios y salón) hasta los cuartos húmedos (cocina y baños). Debido a que el sistema dispone de rejillas, el caudal de ventilación se adapta de manera automática a las necesidades de los ocupantes de cada estancia, en función de la tasa de humedad, aportando un mayor nivel de confort y ahorro energético a los sistemas de climatización.

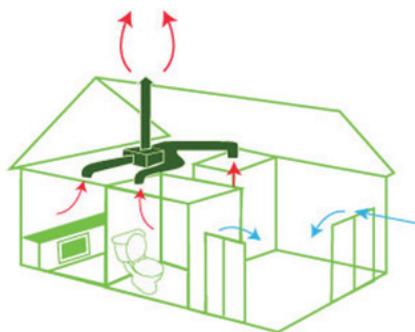


Los beneficios que tiene para la vivienda son muchos ya que garantiza una calidad de aire interior adecuada, renovando constantemente el ambiente y eliminando el aire viciado a la vez que elimina el ruido exterior al no ser necesario abrir las ventanas para ventilar.

Por otra parte, evita las molestias producidas por corrientes descontroladas y reduce el gasto energético en calefacción, al resultar más fácil calentar un aire con menos humedad.

Proporciona un mayor ahorro energético, al ventilar las estancias donde es necesario; el sistema permite una disminución del caudal global de ventilación.

Se eliminan los riesgos de condensación por el control de humedad que efectúan las bocas de extracción e insuflación.



11. ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda se realiza, en cumplimiento de reglamento electrotécnico de B.T., con potencia suficiente, según cada vivienda, para satisfacer la potencia de los aparatos eléctricos incluidos.

El cuadro eléctrico contiene elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

El aparcamiento dispondrá de preinstalación de toma de recarga de vehículos eléctricos que permitirá la recarga cómoda y segura.

12. COMUNICACIONES

Televisión y Telefonía

Canalización de teléfono con toma en salón-comedor.

Doble canalización de TV, con tomas en todas las estancias principales de la vivienda, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente.

Canalización de red local con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.

Portero automático en recibidor.

13. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería con tuberías de polietileno y bajantes sanitarias.

Baños

Lavabos sobre encimera laminada y grifería tipo monomando.

Lavabos y sanitarios en color blanco.

14. COCINA

Muebles de cocina con módulos en melamina blanca y puertas laminadas alta presión en color blanco con tirador metálico de aluminio tipo pestaña.

Encimera y trasera entre muebles altos y bajos de KRONOSPAN o similar.

El fregadero sobre encimera de una cubeta de acero inoxidable con grifería monomando.

Equipada con placa vitrocerámica, campana integrable y horno multifunción.

15. VIVIENDA INTELIGENTE

La vivienda dispone preinstalación de sistema de control integral que proporciona las siguientes ventajas para el usuario:

- Hace la vida más fácil, cómoda y segura a todos los miembros de la familia.

- Posibilita la gestión de los diferentes equipos desde cualquier lugar y las 24 h del día.

- Colabora con el ahorro energético y económico de la vivienda.

La base del sistema es el estándar universal de comunicación KNX, que permite controlar distintas funciones programadas.

Podrá ser ampliable de diferentes formas, aportando al usuario la máxima flexibilidad sin limitar sus opciones de expansión futura, pudiendo utilizar equipos cableados KNX, inalámbricos Z-Wave o equipos compatibles con los diferentes asistentes de voz.

El paquete domótico incluye:

Pantalla general táctil de 4,1" para control local.

Las viviendas estarán dotadas de diferentes alarmas

técnicas que alertan al propietario de posibles riesgos:

- Detector de humo.

- Detectores de inundación en cocinas y baños.

- Electroválvula de corte general en agua fría y caliente.

Además, el usuario puede controlar:

- La posible climatización general.

Los usuarios también tienen posibilidad de generar escenas, macros, temporizaciones o crono-activaciones para personalizar el sistema a su gusto.

También para el control por voz de la vivienda con integración de los sistemas Alexa®, Siri® o Google® a elección del usuario.

Interacción con la vivienda desde el exterior a través de APP's certificadas para dispositivos móviles,

pudiendo utilizar cualquier Smartphone o Tablet como mando de control remoto dentro y fuera del hogar.

22.9.22

